



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.03.2026

№ 07-01-02/68

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 декабря 2025 г. № 167

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2025 г. № 07-01-03/104 (далее – Правила землепользования и застройки), в части:

1.1. Изменения территориальной зоны СХИ (зона сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта) в районе участка 52:24:0020205:33 на зону Р-2 (зона природного ландшафта).

1.2. Изменения территориальной зоны СТ-1 (зона садоводства и огородничества) в районе д. Инютино на зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения).

1.3. Изменения территориальной зоны Р-3 (зона объектов отдыха и туризма) в районе участка 52:24:0130002:145 на зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения).

1.4. Изменения территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного назначения) в районе д. Шопово на зону СТ-1 (зона садоводства и огородничества).

1.5. Изменения территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного назначения) юго-западнее д. Оринкино, восточнее садоводческих товариществ «Ивушка» и «Удача» на зону СТ-1 (зона садоводства и огородничества).

1.6. Изменения территориальной зоны Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) возле д. Выболово изменить на зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения).

1.7. Изменения территориальной зоны Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) северо-западнее участка 52:23:0020407:961 на зону О-3 (зона объектов образования).

1.8. Изменения территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) по ул. Котельникова на зону О-2 (зона объектов здравоохранения).

1.9. Изменения территориальной зоны СТ (Зона ведения садоводства) в районе СТ «Рябинушка» на зону П-4 (зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м).

1.10. Изменения территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в районе участка 52:23:0020408:9 на зону О-1 (Зона общественно-деловой застройки).

1.11. Изменения территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в районе д. Швариха на зону О-3 (зона объектов образования).

1.12. Изменения территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного назначения) в д. Кудрешки на зону СХП (производственная зона сельскохозяйственных предприятий).

1.13. Изменения территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного назначения) юго-западнее д. Ионовка на зону СХП (производственная зона сельскохозяйственных предприятий).

1.14. Изменения территориальной зоны С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) в районе участка 52:24:0090202:1190 на зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения).

1.15. Изменения территориальной зоны П-5 (зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м) в районе участка ул. Фрунзе д. 3 на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

1.16. Изменения территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в районе участка 52:23:0010501:37 на зону П-4 (зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м).

1.17. Изменения территориальной зоны О-1 (зона общественно-деловой застройки) в районе земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, п. Окский, у д. № 7 по ул. Новожилова (условный номер ЗУ1), образуемого в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Дорожная, Новожилова, Советская, Клубная в п. Окский Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 июня 2025 г. № 07-02-03/52, на зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

2. Порядок деятельности и состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

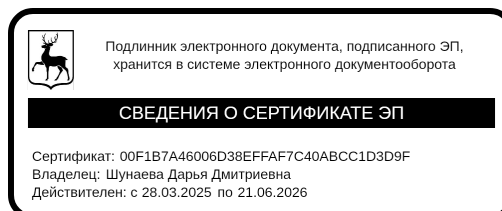
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки направить настоящий приказ в администрацию Богородского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева